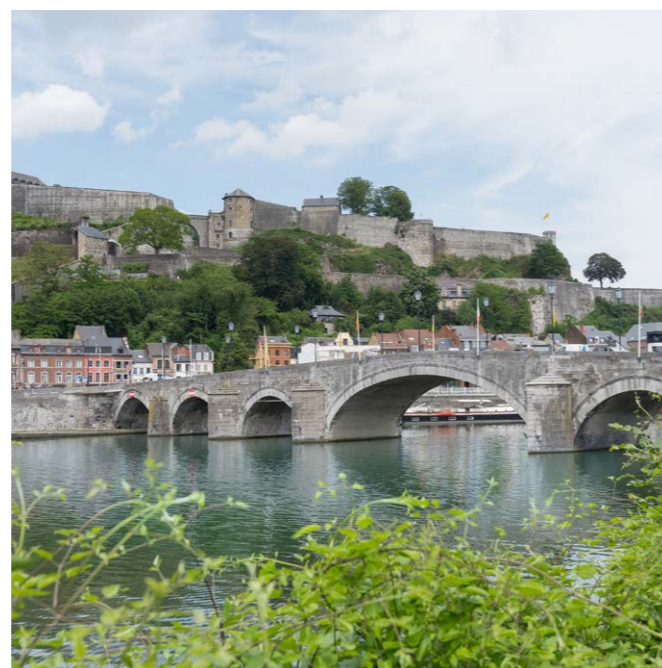




**LATOUR & PETIT** **L&P**  
— L'IMMOBILIER EN CONFIANCE —



BRUXELLES  
BRABANT-WALLON  
BRABANT-FLAMAND  
NAMUR

## LATOURL & PETIT, 20 ANS D'UNE HISTOIRE FORTE

« Lorsqu'en 2001 débutait l'aventure Latour & Petit, l'objectif était clair : gagner votre confiance et votre fidélité. Notre approche de l'immobilier se voulait déjà conviviale, sereine et résolument professionnelle, afin que chaque transaction soit empreinte de confiance.

Achat, vente, location etc... nous avons le privilège de participer aux projets de vie de nos clients et souhaitons le faire avec respect. Un défi impossible à réaliser sans cette formidable équipe constituée au fil des ans et sur laquelle nous pouvons nous appuyer avec une entière confiance. Merci de continuer à nous accorder la vôtre.»

*Aymeric Francqui & Denis Latour*



## CINQ MÉTIERS, UNE MÊME PASSION

**LA LOCATION D'UN BIEN IMMOBILIER** réussie réunit les aspirations d'un propriétaire et le mode de vie de son locataire. Forts de notre expérience et de relations privilégiées tant avec de grandes entreprises que des institutions internationales, nous vous garantissons de trouver le candidat idéal dans les meilleurs délais.

**LA VENTE DE BIENS EXISTANTS** débute par une évaluation du bien. Nos agents sont soutenus par une stratégie de vente éprouvée ayant pour objectif d'obtenir le meilleur prix pour votre bien immobilier. Une équipe dédiée vous assure dans le même temps la constitution d'un dossier de vente complet et répondant aux exigences légales ainsi qu'à celles des candidats acheteurs.

**LA VENTE DE BIENS IMMOBILIERS NEUFS** offre de nombreuses possibilités à qui souhaite changer de cadre de vie ou investir dans l'immobilier neuf. Une équipe rompue à l'aménagement des espaces vous conseillera pour optimiser votre futur bien au

regard de vos attentes. En cas de mise en location, une estimation objective permet de déterminer la rentabilité annuelle.

**LA LOCATION ET/OU LA VENTE D'UN ESPACE DANS UNE RÉSIDENCE SERVICE** exige une approche personnalisée et respectueuse de vos aspirations. Nos biens immobiliers dédiés à ce secteur offrent tout le confort nécessaire à une vie indépendante, tout en bénéficiant des services spécifiques de proximité. Un interlocuteur unique vous accompagne de bout en bout dans le dossier.

**LA GESTION PRIVATIVE** de votre bien immobilier couvre tous les aspects de la location et de l'optimisation de votre investissement. Nous vous libérons des lourdeurs de la gestion d'une location tout en vous assurant une maximisation du rendement attendu. Toutes nos gestions privatives s'effectuent selon un programme préétabli sur mesure.

## NOS VALEURS AU SERVICE DE VOTRE IMMOBILIER

**CONFIANCE** Nous plaçons la confiance de nos clients au cœur de nos priorités.

**STABILITÉ** Notre entreprise se veut stable dans sa structure et son mode de fonctionnement.

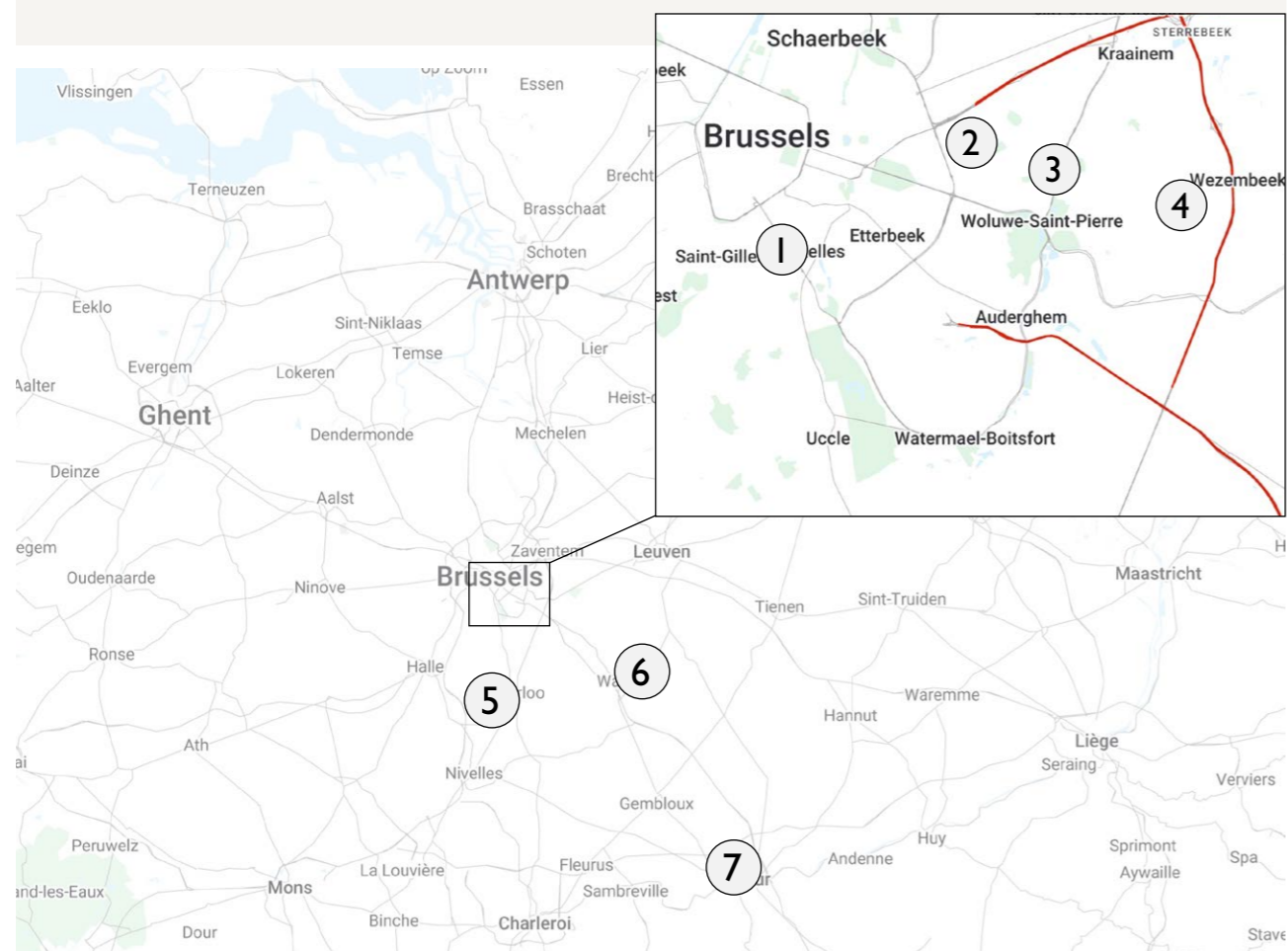
**PROFESSIONNALISME** Nous agissons de manière professionnelle envers chaque client.

**RESPONSABILITÉ** Nous respectons le code de déontologie de l'IPi dans l'exercice de chacune de nos missions.

**BIENVUEILLANCE** Nous maintenons une approche conviviale et bienveillante envers chaque client.

Autant de valeurs fortes que vous retrouverez chez nos agents immobiliers situés à Bruxelles, Waterloo, Namur et Wavre. Tous nourrissent une expertise accrue en location, vente de biens (existants ou neufs), résidence service et gestion privative.

Retrouvez-nous dans une agence proche de chez vous.



**1**  
AGENCE CHÂTELAIN  
Pl du Châtelain 9 & 14  
1050 Ixelles  
02 777 19 19

**2**  
AGENCE GEORGE-HENRI  
Av du Roi Chevalier 45  
1200 Woluwe-Saint-Lambert  
02 777 19 19

**3**  
AGENCE WOLUWE  
Bv de la Woluwe 46  
1200 Woluwe-Saint-Lambert  
02 777 19 14

**4**  
AGENCE DUMON  
Av Baron Albert d'Huart 130  
1950 Kraainem  
02 777 19 19

**5**  
AGENCE WATERLOO  
Av Reine Astrid 215  
1410 Waterloo  
02 357 19 19

**6**  
AGENCE WAVRE  
Ch des Collines 102,  
1300 Wavre  
010 233 599

**7**  
AGENCE NAMUR  
Ch de Marche 474  
5101 Erpent  
081 303 404

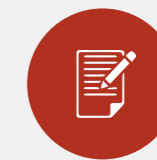
## LATOURET PETIT, UNE ÉQUIPE DE PROFESSIONNELS AU SERVICE DE VOTRE SATISFACTION



Chaque dossier est pris en charge par un de nos collaborateurs. Celui-ci bénéficie du soutien d'une **équipe riche** en expertises diverses.



Grâce à un maillage d'**agences interconnectées**, nous créons des **synergies** afin de répondre au mieux à vos attentes, que ce soit dans le cadre d'une vente, d'une location ou d'un achat.



Chaque mois, vous êtes informé(e) de l'évolution de votre dossier. La **transparence** dans notre travail permet à nos collaborateurs de se soutenir mutuellement pour augmenter votre satisfaction.

## N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER DIRECTEMENT NOTRE DIRECTION:



**Denis LATOUR**  
ADMINISTRATEUR DÉLÉGUÉ  
0475 25 95 00  
[denis@latouretpetit.be](mailto:denis@latouretpetit.be)



**Aymeric FRANQUI**  
ADMINISTRATEUR DÉLÉGUÉ  
0485 79 93 89  
[aymeric@latouretpetit.be](mailto:aymeric@latouretpetit.be)

# DEUX ÉTAPES POUR UNE VENTE OU UNE LOCATION OPTIMISÉE

En vingt-cinq ans, nous avons établi une stratégie de communication sur mesure nous permettant de vendre ou de louer votre bien immobilier dans les meilleures conditions. Cette stratégie se développe en deux temps.

## LA PRÉPARATION

Toute vente ou mise en location d'un bien immobilier par le biais d'une agence Latour & Petit commence par l'établissement d'un dossier détaillé et complet permettant de présenter le bien dans les meilleures conditions, mais aussi de répondre immédiatement aux exigences légales en la matière.

## LE DOSSIER, PIERRE ANGULAIRE DE LA VENTE/LOCATION

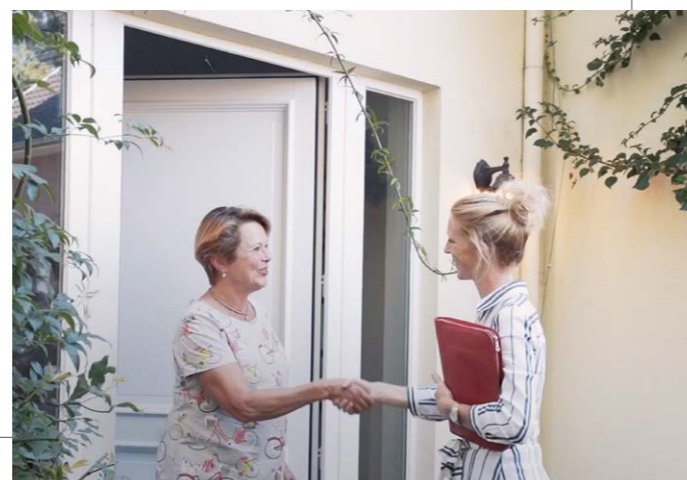
Une fois votre confiance accordée à Latour & Petit, nos experts s'emploient à créer un dossier solide. Celui-ci débute par une visite du bien immobilier et débouche sur une proposition des différents éléments essentiels à la valorisation de votre opération immobilière. Différentes démarches peuvent être effectuées pour vous.

Pensons à :

- . La demande et la vérification de renseignements urbanistiques
- . Le rendez-vous pour établir une attestation de conformité électrique
- . Le rendez-vous pour l'élaboration d'un certificat PEB
- . L'obtention et la vérification de l'attestation de sol
- . L'obtention d'éventuelles informations de copropriété
- . L'obtention de prescriptions urbanistiques
- . L'obtention et la vérification des plans communaux
- . L'analyse d'un éventuel dossier d'intervention ultérieure
- ....

## CONTACT PERSONNALISÉ

Forts de ce dossier, nous vérifions ensuite si nous pouvons trouver une adéquation entre votre bien immobilier et les attentes spécifiques de clients, prospects et investisseurs faisant partie de notre base de données.



## LES PHOTOS, PREMIER CONTACT AVEC VOTRE BIEN

Latour & Petit collabore avec une équipe de photographes professionnels en mesure de prendre les clichés les plus attrayants de votre bien immobilier. Le cas échéant, ils vous apporteront leurs conseils pour optimiser tant l'intérieur que l'extérieur de votre maison ou appartement.



## LA VIDÉO, PREMIÈRE VISITE VIRTUELLE

Le tournage d'une vidéo nous permet de proposer aux candidats acheteurs ou locataires une visite virtuelle de votre bien immobilier.

Une équipe de tournage professionnelle vous assurera une prise de vue optimisée pour souligner l'attractivité de votre maison ou appartement.





# 2

## UNE PUBLICATION À GRANDE ÉCHELLE DEVOTRE BIEN EN VENTE/LOCATION

Si la première étape n'offre pas les résultats escomptés, nous lançons une communication basée sur différents supports porteurs. Nous préconisons alors la publication de votre bien immobilier.

Vous restez bien évidemment libre de choisir les canaux de communication que vous souhaitez activer ou non.

## UN MARIAGE NÉ D'UNE GESTION OPTIMISÉE DE NOS CONTACTS

Nous appelons « **MARIAGE** » la corrélation entre l'offre que nous faisons (à la location comme à la vente) d'un bien immobilier avec les attentes exprimées de certains de nos contacts.

Grâce à une gestion efficace de nos bases de données, nous pouvons déterminer une liste de paramètres et établir les correspondances souhaitées.

Nous envoyons ensuite l'offre personnalisée aux contacts répondant aux critères, généralement avant publication de la mise en vente ou en location.



Recherche des fiches clients correspondant aux critères

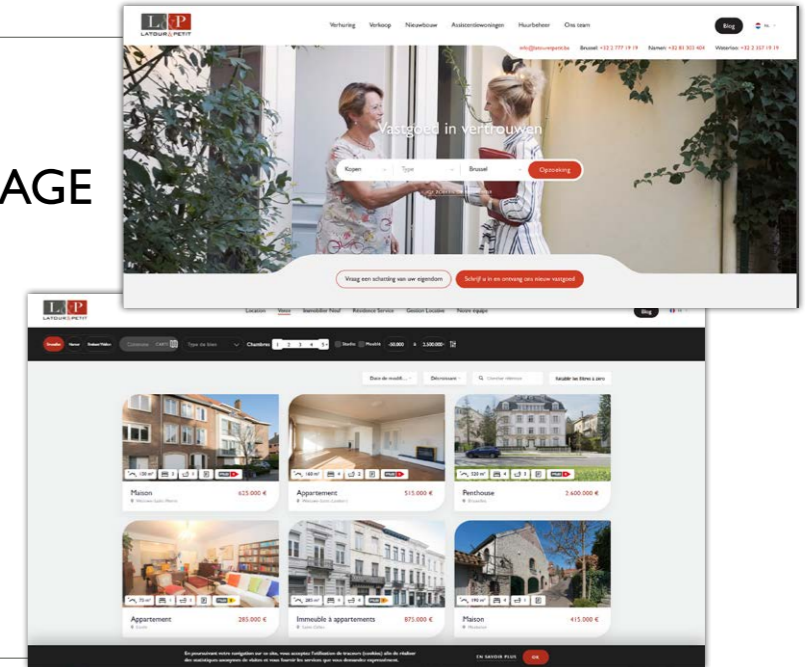


Envoi aux contacts

## NOTRE SITE INTERNET, VÉRITABLE LIEU DE PASSAGE

Avec plus de **4 millions** de vues par an, notre site internet fait partie des acteurs clés du marché immobilier en Belgique.

Une présentation claire et détaillée de votre bien immobilier permet de susciter l'intérêt de candidats acheteurs ou locataires, fidèles à nos critères de sélection.



## LES PORTAILS IMMOBILIERS, INCONTOURNABLES

Incontournables sur le marché de l'immobilier, les portails sont autant de portes d'entrée vers notre offre de biens immobiliers pour les personnes ne nous connaissant pas (encore).

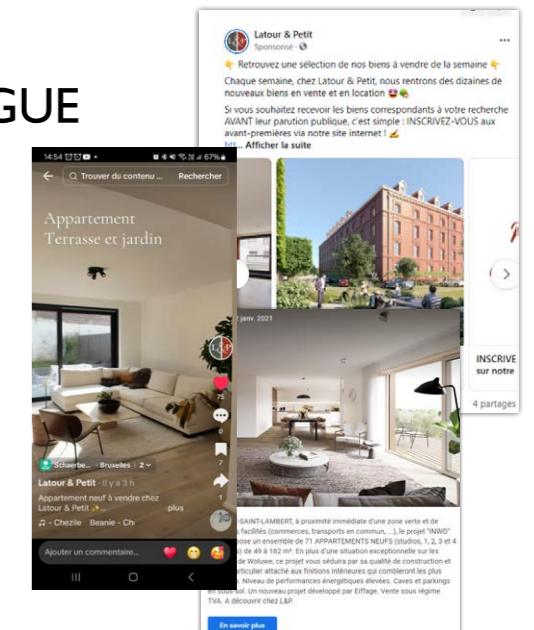
Nous sélectionnons les portails les plus efficaces en fonction des biens immobiliers que nous souhaitons y présenter.



## LES RÉSEAUX SOCIAUX, COMME UN DÉBUT DE DIALOGUE

Plus de **40 millions** de vues sur Facebook et Instagram par an  
**214.000** clics Google Ads par an  
 Plus de **2 millions** de vue sur TikTok

Une équipe dédiée gère nos différents comptes sur plusieurs réseaux sociaux afin d'entretenir un dialogue direct, transparent et clair tant avec les propriétaires que les candidats acheteurs et locataires. Les chiffres démontrent leur efficacité.



## DES MAGAZINES TRIÉS SUR LEVOLET

Latour & Petit a établi une liste de magazines dont le lectorat est en adéquation avec sa clientèle potentielle. Régulièrement, des annonces sont ainsi publiées après une réflexion sur le type de biens proposés et l'auditoire ciblé.



## L'AFFICHAGE EN AGENCE, POUR UNE CURIOSITÉ RENFORCÉE

Avec des agences situées en Région de Bruxelles-Capitale, à Waterloo, Namur et au Luxembourg, Latour & Petit bénéficie d'une belle notoriété.

Tout un chacun profite de l'affichage en agence pour découvrir nos biens mis en vente et à la location. Le taux de conversion y est relativement élevé.



## LES TOUTES-BOÎTES, SYMBOLES DE PROXIMITÉ

**850.000**

exemplaires distribués par an

En sélectionnant avec parcimonie les toutes-boîtes dans lesquels nous publions nos annonces pour des biens immobiliers mis en vente ou en location, nous sommes en mesure de toucher plus d'un demi-million de personnes par an et d'élargir ainsi notre champ d'investigation.



## LE SPONSORING

Symbole de notre inclusion dans une société dynamique et en mouvement.

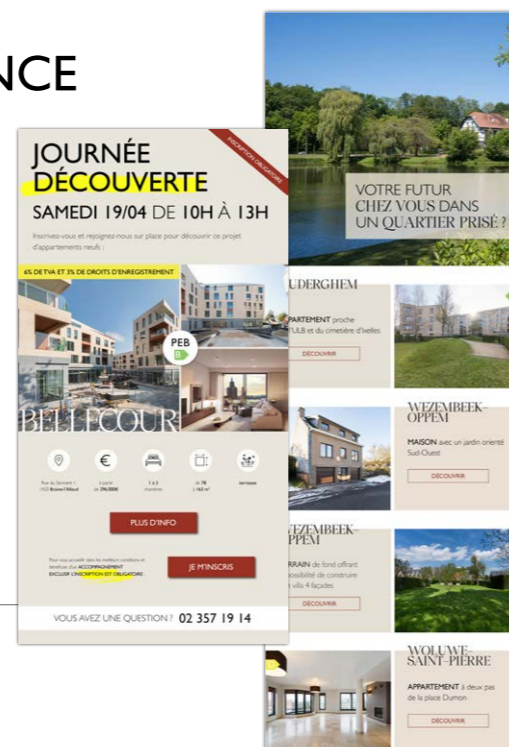


## LA NEWSLETTER, LA PERTINENCE À PORTÉE DE CLIC

**3 à 5 fois/semaine**

envois à notre liste d'abonnés

En fonction de l'entrée en portefeuille de biens immobiliers, nous envoyons des e-mailings ciblés trois à cinq fois par semaine afin d'informer en avant-première nos clients des nouveautés.



## LES PANNEAUX, GAGES DE VISIBILITÉ

Tout en laissant le choix aux propriétaires qui nous font confiance de le faire ou non, nous proposons d'installer un panneau indiquant la vente ou la location d'un bien immobilier.

Nous profitons ainsi du passage d'éventuels acquéreurs ou locataires pour dévoiler notre offre.





« Latour & Petit nous a aidé à trouver le bien répondant parfaitement à nos attentes et avec une grande rapidité. »  
Mathieu

## POUR UNE LOCATION QUALITATIVE ET DURABLE

Nos agents immobiliers multilingues mettent tout en œuvre pour trouver sans délai le locataire qui répondra à vos attentes. Votre bien immobilier a de la valeur. Nous entendons nous en occuper avec le respect qu'il mérite.

Notre collaboration tant avec les ambassades que les institutions internationales, voire les agences de logements

pour cadres expatriés, nous offre un accès à une large base de données de candidats à haut potentiel.

Les candidats proposés pour la location de votre bien remplissent toujours des critères stricts vous garantissant un respect des lieux, mais aussi de leurs obligations de locataires. Nous vérifions bien évidemment leur solvabilité.



### 6 RAISONS DE NOUS CONFIER LA LOCATION DE VOTRE BIEN IMMOBILIER

#### 1. NOUS ÉVALUONS VOTRE BIEN ET VOUS APPORTONS DES CONSEILS PROFESSIONNELS

La valeur locative se détermine au départ de paramètres objectifs. Nous évaluons ceux-ci tout en vous conseillant sur les aménagements vous permettant d'augmenter votre rendement locatif.

#### 2. NOUS ÉTABLISSONS UNE CONVENTION DE LOCATION FLEXIBLE

Notre contrat de mise en location d'un bien immobilier porte toujours sur une courte durée et ne tient pas les propriétaires par une clause d'exclusivité. Nous sommes ainsi en mesure de vous garantir les meilleurs services et délais.

#### 3. NOUS ASSURONS UNE MISE EN VALEUR EFFICACE DE VOTRE BIEN

Établi par des professionnels de l'immobilier, nos descriptifs sont clairs, transparents et attrayants. Nous mettons ensuite différentes stratégies au point pour en assurer une diffusion optimale auprès d'un groupe-cible.

#### 4. NOUS NOUS CHARGEONS DES VISITES

En accord avec vos horaires et la disponibilité du locataire du bien à louer, nous organisons les visites de manière individuelle. Nous effectuons une première sélection des candidats locataires offrant les garanties les plus solides.

#### 5. NOUS ÉTABLISSONS UN CONTRAT DE BAIL

Un contrat de bail requiert des notions légales, mais doit aussi répondre aux exigences du propriétaire du bien immobilier. Latour & Petit accompagne celui-ci dans la rédaction de baux qui satisferont à ces deux exigences.

#### 6. NOUS GARANTISSONS L'ÉTAT DES LIEUX ET PREMIÈRES DÉMARCHES

Forts d'un dossier complet, nous gérons, à la demande du propriétaire, l'état des lieux par un expert et accompagnons le locataire dans ses premières démarches légales afin de pouvoir intégrer le bien immobilier loué.



« Nous n'avons pu que nous féliciter d'avoir choisi Latour & Petit pour la vente de notre duplex, tout est clair, cohérent et pris en charge, grand professionnalisme. » Sabine

## POUR UNE **VENTE** SOUS LE SIGNE DE LA SÉRÉNITÉ

Comme dans l'ensemble de nos démarches commerciales, nous mettons sur pied un dossier complet reprenant les éléments essentiels à une vente sereine. Pour ce faire, nous effectuons une visite approfondie du bien.

Des contacts réguliers avec le propriétaire nous permettent de lui présenter l'avancée de son projet de vente, contacts que nous complétons d'un rapport mensuel.

Ce rapport comprend entre autres :

- . Toutes les démarches effectuées en communication
- . Les statistiques des vues sur les canaux digitaux, mais aussi le nombre de visites réalisées
- . Un suivi de chaque candidat acquéreur reprenant les paramètres de son profil.

Ainsi, le propriétaire peut suivre à distance l'évolution de la commercialisation.



### 6 RAISONS DE NOUS CONFIER LA VENTE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER

#### 1. NOUS ÉVALUONS VOTRE BIEN ET VOUS APPORTONS DES CONSEILS PROFESSIONNELS

En tant que propriétaire, vous avez évalué la valeur de votre bien. Nous y apportons le correctif (éventuellement) nécessaire et vous apportons les conseils indispensables pour atteindre une valorisation supérieure.

#### 2. NOUS ÉTABLISSONS UNE CONVENTION DE VENTE TRANSPARENTE

Le lien qui nous unit, propriétaire et agent immobilier, sera consolidé par une convention de vente sans ambiguïté, de courte durée, afin de pouvoir assurer la vente de votre bien immobilier dans une atmosphère sereine.

#### 3. NOUS ASSURONS UNE MISE EN VALEUR EFFICACE DE VOTRE BIEN

Établi par des professionnels de l'immobilier, nos descriptifs sont clairs, transparents et attrayants. Nous mettons ensuite différentes stratégies au point pour en assurer une diffusion optimale auprès d'un groupe-cible.

#### 4. NOUS NOUS CHARGEONS DES VISITES

Vendre votre bien immobilier n'est pas un acte anodin. Nous organisons donc des visites personnalisées et individuelles qui nous permettent d'effectuer une première sélection des meilleurs candidats acquéreurs.

#### 5. NOUS RÉDIGEONS DES RAPPORTS DE VISITE

Le dossier établi lors de la mise en vente de votre bien immobilier s'enrichit à chaque visite de celui-ci. Vous y retrouverez un compte-rendu de nos démarches en termes de publication de l'offre et des candidats reçus.

#### 6. NOUS VOUS ACCOMPAGNONS LORS DU COMPROMIS ET DE L'ACTE AUTHENTIQUE

La finalisation du processus de vente consiste en la signature d'un compromis avec le futur acheteur puis, dans les délais légaux, d'un acte authentique auprès d'un notaire. Nous vous accompagnons lors de ces deux démarches afin de vous garantir une transaction sereine jusqu'au bout.



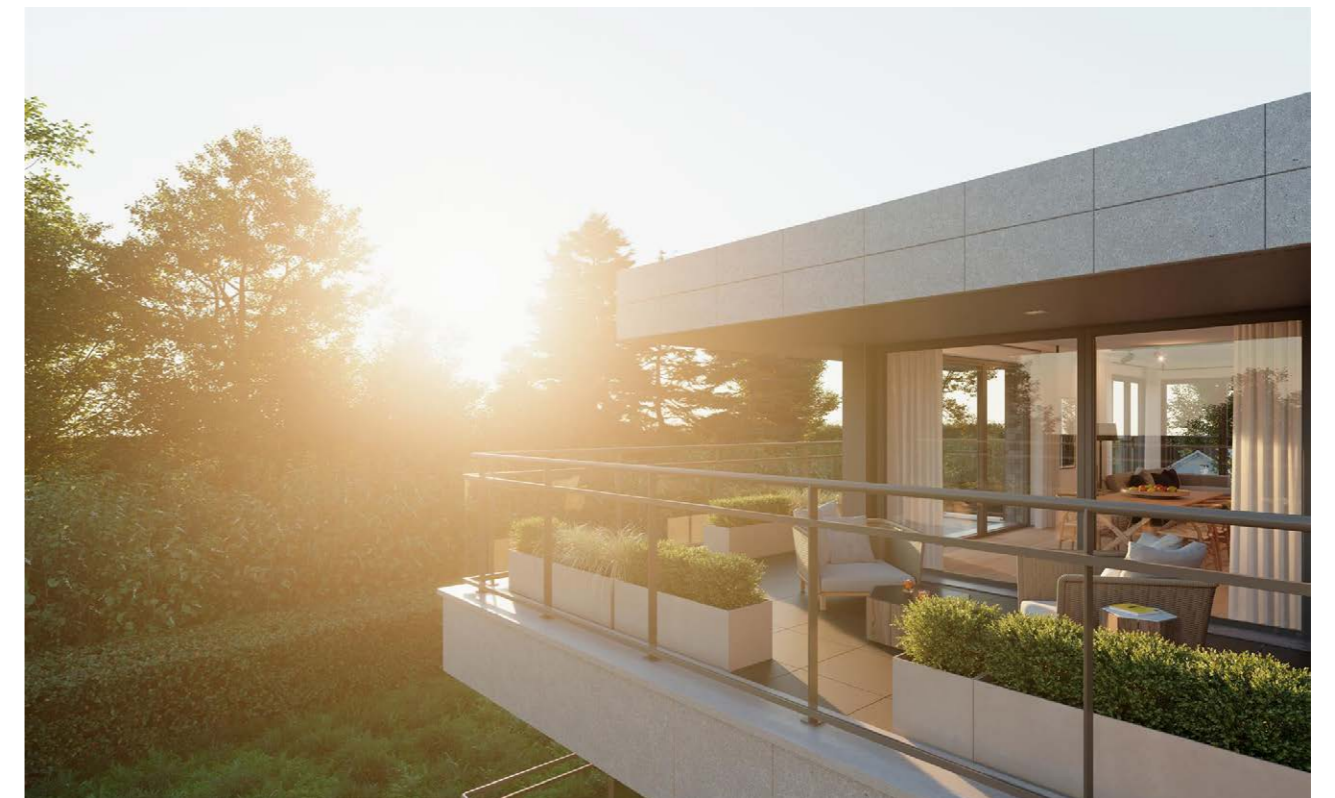
## L'IMMOBILIER NEUF : NOUVEAU CADRE DE VIE OU INVESTISSEMENT

Acquérir un bien immobilier neuf est une démarche à part entière. Avec l'aide de notre équipe de professionnels engagés, vous bénéficiez, en tant que futur propriétaire, d'une approche rassurante de votre projet.

Grâce à une collaboration étroite avec des constructeurs immobiliers de renom, nous sommes en mesure, d'une part, d'effectuer pour vous les recherches de biens qui répondent à vos attentes et, d'autre part, de conseiller ces mêmes partenaires pour faire correspondre leurs futurs projets à vos attentes.

Nous mettons bien évidemment une stratégie de commercialisation adaptée et vous accompagnons si votre volonté est de faire de votre acquisition un bien mis à la location.

Nous sommes désormais en mesure de vous présenter de nombreux projets prometteurs tant pour ceux qui souhaitent changer de cadre de vie que pour les investisseurs, nationaux et internationaux.



### ILS NOUS FONT CONFIANCE, MERCI À EUX !



### 4 RAISONS DE NOUS FAIRE CONFIANCE POUR VOTRE PROJET D'IMMOBILIER NEUF

#### 1. NOUS ÉCOUTONS ET ANALYSONS VOS DEMANDES

Latour & Petit connaît de nombreux projets en cours de construction ou en prévision. Grâce à une écoute attentive de vos besoins et une analyse de vos capacités, nous pouvons vous proposer le projet idéal.

#### 2. NOUS VOUS PRÉSENTONS LE PROJET DE MANIÈRE PERSONNALISÉE

Nous organisons des présentations personnalisées des différents projets susceptibles de vous intéresser. Nous vous apportons ainsi tous les éléments nécessaires à une prise de décision sereine et objective.

#### 3. NOUS ANALYSONS LES PARAMÈTRES ARCHITECTURAUX ET FINANCIERS

Une fois votre projet sélectionné, nous analysons, avec vous, les plans et y apportons les aménagements indispensables à sa valorisation. Grâce à notre département location, nous évaluons aussi son rendement possible.

#### 4. NOUS VOUS ACCOMPAGNONS LORS DU COMPROMIS ET DE L'ACTE AUTHENTIQUE

Une fois tous les éléments alignés, nous vous accompagnons dans les démarches légales que sont la signature du compromis de vente ainsi que de l'acte authentique se déroulant devant un notaire.



VOTRE VIE SIMPLIFIÉE EN  
TOUTE INDÉPENDANCE

## RÉSIDENCE SERVICE : LA CONFIANCE SUR LE LONG TERME

Il est une période de la vie où l'on aspire à une pleine sérénité et à une aide personnalisée. Situées dans des immeubles à taille humaine, les résidences services proposées par Latour & Petit sont riches d'un service des plus complet.

À votre demande, nous analysons dans le détail vos besoins et vos attentes, convaincus de vous trouver la résidence service idéale, en région bruxelloise et, dans sa périphérie.



### 5 RAISONS D'OPTER POUR NOTRE OFFRE DE RÉSIDENCE SERVICE

#### 1. NOUS ANALYSONS VOS BESOINS ET APPORTONS UNE SOLUTION ADAPTÉE

Nous connaissons chacune de nos résidences services avec précision. Cela nous permet de répondre avec la même exactitude à vos besoins, en termes de services offerts, de budget ou de localisation.

#### 2. NOUS EFFECTUONS UNE PRÉSENTATION PERSONNALISÉE DE NOS SOLUTIONS

Choisir de vivre en résidence service ne peut se faire au hasard. Grâce à nos présentations personnalisées, vous pourrez choisir le mode de vie qui vous correspond. Un choix serein en toute confiance.

#### 3. NOUS ORGANISONS DES VISITES ADAPTÉES

Une résidence service ne se choisit pas sur catalogue. Notre collaborateur dédié à votre dossier vous accompagnera pour

rencontrer le responsable de la résidence service souhaitée et effectuer une visite.

#### 4. NOUS FAISONS PUBLICITÉ DE NOS RÉSIDENCES SERVICES RÉGULIÈREMENT

Vous souhaitez investir dans une résidence service, mais aussi vous assurer du rendement à votre investissement. Grâce à nos publications régulières, nous vous garantissons une occupation optimale des lieux.

#### 5. NOUS CONSOLIDONS VOS INVESTISSEMENTS

Si votre volonté est d'investir dans une résidence service, vous accédez, chez Latour & Petit, à une réelle expertise dans ce domaine. À chaque étape du processus, nous mettons tout en œuvre pour garantir votre rendement.



**LA CONFIANCE, LE MEILLEUR MOYEN D'OPTIMISER  
LE RENDEMENT DE VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER**

## LA GESTION PRIVATIVE, VOTRE PATRIMOINE EST ENTRE DE BONNES MAINS

Latour & Petit dispose d'une équipe de régisseurs entièrement dédiés à la gestion de votre patrimoine immobilier. Ils nourrissent un lien solide avec les départements vente et location.

Nos services sont proposés « à la carte » et vous permettent d'assurer un suivi de bout en bout de la gestion de votre

patrimoine immobilier afin d'optimiser son rendement.

Les compétences du régisseur qui vous sera attribué sont d'ordre administratif, financier, opérationnel et technique. En d'autres termes, il assurera la gestion quotidienne de votre patrimoine.



### 8 RAISONS DE SE TOURNER VERS LA GESTION PRIVATIVE DE SON PATRIMOINE IMMOBILIER

#### 1. NOUS ÉVALUONS LE RENDEMENT POTENTIEL DE VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER

Nos experts en location établissent une évaluation objective et basée sur des paramètres clairs de votre patrimoine immobilier. Nous vous accompagnons lors de la recherche d'un locataire.

#### 2. NOUS ÉTABLISSONS UNE CONVENTION DE GESTION CLAIRE

Nous établissons un contrat cadrant l'étendue de nos compétences pour la gestion de votre patrimoine immobilier. Les clauses de ce contrat se veulent claires et sans ambiguïté pour une collaboration en toute confiance.

#### 3. NOUS GÉRONS CHAQUE LOCATION DE MANIÈRE OPTIMALE

Le régisseur chargé de la gestion de votre patrimoine immobilier coordonne la recherche d'un locataire, la vérification du paiement des loyers ainsi que toutes les obligations légales en termes d'assurance, de garantie locative...

#### 4. NOUS ORGANISONS LES INTERVENTIONS ULTÉRIEURES SUR LE BIEN

Expertises ou réparations sont également organisées par le régisseur qui sera dédié à votre patrimoine immobilier. Vous savez ainsi que les biens immobiliers qui nous sont confiés sont entre de bonnes mains.

#### 5. NOUS PRENONS EN CHARGE LA MAJORITÉ DES OBLIGATIONS DE PROPRIÉTAIRE

En confiant à Latour & Petit la gestion de votre patrimoine immobilier, vous vous déchargez de nombreuses obligations telles que les assemblées générales, les contacts avec les syndics d'immeuble...

#### 6. NOUS METTONS EN OEUVRE LA PROCÉDURE DE RECOUVREMENT DES LOYERS

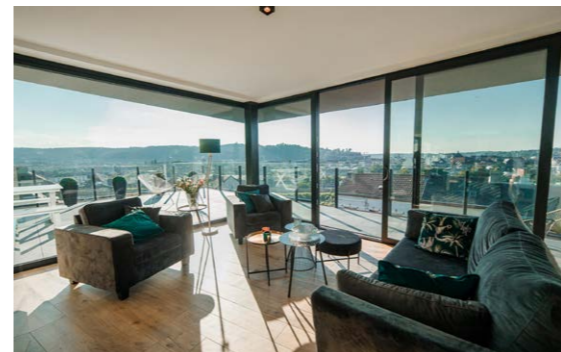
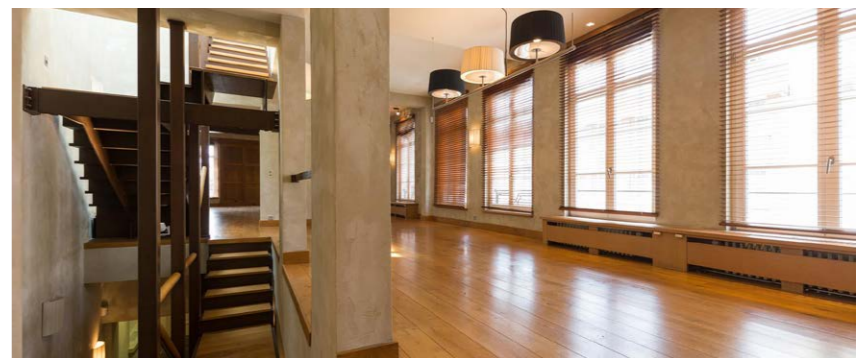
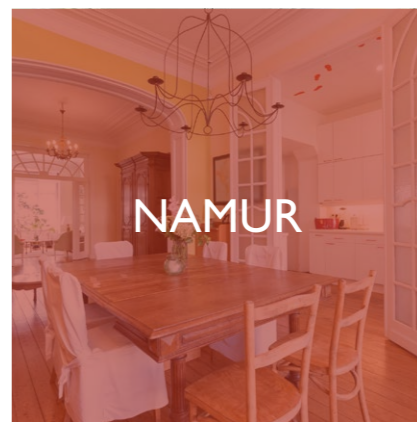
Le régisseur, nommé pour s'occuper de vos biens immobiliers mis en location, est chargé de percevoir les loyers, mais aussi de réclamer les impayés. Des rapports réguliers vous informent de la situation pour chaque bien.

#### 7. NOUS PROPOSONS UN MENU DE SERVICES PONCTUELS

Gestion des sinistres, réception provisoire, suivi des travaux... Nous vous proposons aussi de nombreux services ponctuels vous permettant de gagner du temps et gagner en sérénité.

#### 8. NOUS ANALYSONS VOTRE RENDEMENT SUR BASE RÉGULIÈRE

Une fois par an, les équipes d'experts de Latour & Petit se réunissent pour vérifier l'adéquation des rendements avec les réalités du marché immobilier et proposent les aménagements nécessaires éventuels.



La confiance ne s'achète pas, elle se mérite.

Nous mettons tout en œuvre pour mériter la vôtre, au quotidien.



[www.latouretpetit.be](http://www.latouretpetit.be)



Éditeur responsable : Denis Latour - IPI 501.415 - Ne pas jeter sur la voie publique