



LATOUR & PETIT 

— VASTGOED IN VERTROUWEN —



BRUSSEL
WAALS-BRABANT
VLAAMS-BRABANT
NAMEN

LATOUR & PETIT, AL 20 JAAR SUCCESVOL

« In 2001 begon het avontuur van Latour & Petit met één duidelijke ambitie: uw vertrouwen winnen.

Vanaf dag één kozen we voor een vriendelijke, serene en uiterst professionele aanpak. Elke transactie moest gebaseerd zijn op één fundament: vertrouwen.

Aankoop, verkoop, verhuur... Wat uw project ook is, wij hebben het voorrecht om eraan mee te werken — altijd met respect en betrokkenheid.

Deze uitdaging zouden we nooit aangekund hebben zonder ons fantastische team, dat we door de jaren heen hebben opgebouwd en waarop we blindelings kunnen rekenen.

Dank u, om ons vandaag nog altijd uw vertrouwen te schenken. »

Aymeric Francqui & Denis Latour



VIJF BEROEPEN, ÉÉN PASSIE

De succesvolle **VERHUUR VAN VASTGOED** verenigt de ambities van een verhuurder met de levensstijl van de huurder. Dankzij onze ervaring en bevoorrechte relaties met zowel grote bedrijven als internationale instellingen vinden we in de kortst mogelijke tijd gegarandeerd de ideale kandidaat.

De **VERKOOP VAN BESTAAND VASTGOED** begint met een beoordeling van het pand. Onze medewerkers kunnen terugvallen op een beproefde verkoopstrategie met één hoofddoel: de beste prijs voor uw vastgoed krijgen. Tegelijkertijd zorgt een gespecialiseerd team ervoor dat uw verkoopdossier volledig in orde is. Zo voldoet het aan de wettelijke vereisten én aan de wensen van potentiële kopers.

De **VERKOOP VAN NIEUW VASTGOED** biedt tal van mogelijkheden voor mensen die hun levensstijl willen veranderen of die in nieuwe eigenschap willen investeren. Maar hoe optimaliseert u uw toekomstige

woning, zodat het aan uw verwachtingen voldoet? Een ervaren inrichtingsteam staat u graag met raad en daad bij. In geval van verhuur maken we een objectieve raming om uw jaarlijkse rendement te bepalen.

De **VERHUUR EN/OF VERKOOP VAN EEN SERVICEFLAT** vereist een persoonlijke aanpak waarbij uw wensen centraal staan. Onze panden binnen dit domein bieden al het comfort dat nodig is om zelfstandig te wonen, terwijl nuttige diensten en voorzieningen altijd in de buurt zijn. Eén enkele contactpersoon begeleidt u van begin tot eind.

Het **PRIVÉBEHEER** van uw vastgoed omvat alle aspecten van de verhuur en de optimalisering van uw investering. Wij nemen de zorgen weg die bij het beheer van een huurwoning komen kijken, voor een maximale gemoedsrust. Tegelijk beloven we u een zo groot mogelijk rendement. Ons privébeheer verloopt volgens een vooraf vastgesteld programma op maat.

ONZE WAARDEN TEN DIENSTE VAN UW VASTGOED

VERTROUWEN Bij ons staat het vertrouwen van onze klanten centraal.

STABILITEIT Ons bedrijf streeft naar een stabiele structuur en bedrijfsmodus.

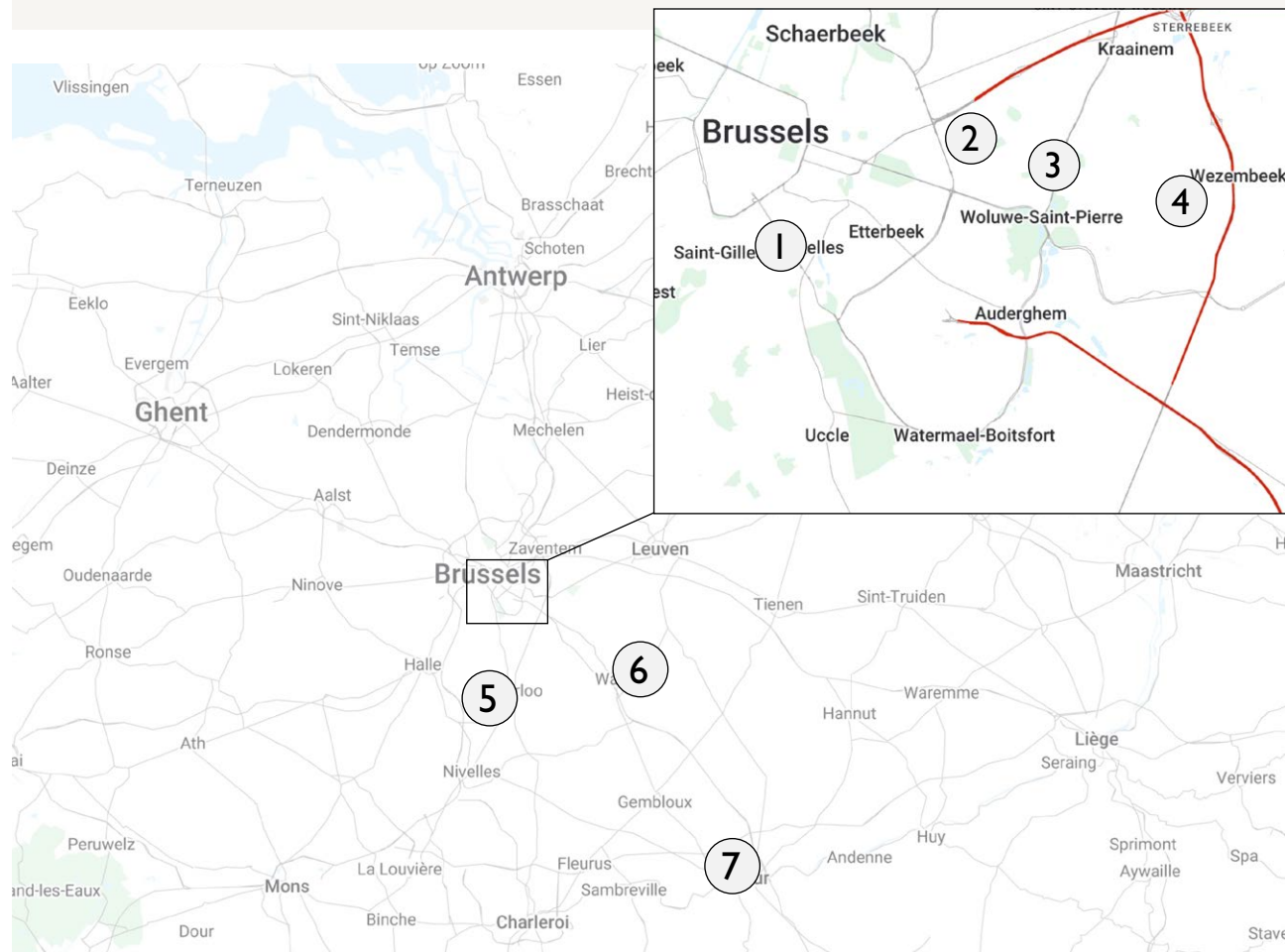
PROFESSIONNALISME Wij handelen op een professionele manier tegenover elke klant.

Al deze sterke waarden vindt u terug bij onze vastgoedmakelaars in Brussel, Waterloo, Waver en Namen. Stuk voor stuk beschikken ze over een ruime expertise in de verhuur of verkoop van vastgoed (bestaand of nieuw) en in de mogelijkheden voor serviceflats en privébeheer.

Loop gerust eens langs bij een kantoor in uw buurt.

VERANTWOORDELIJKHEID Bij de uitvoering van al onze taken houden wij ons aan de ethische code van het BIV.

VRIENDELIJKHEID Wij handhaven een vriendelijke en zorgzame benadering van iedere klant.



1 VASTGOEDKANTOOR KASTELEIN Kasteleinsplein 9 1050 Elsene 02 777 19 19	2 VASTGOEDKANTOOR GEORGE-HENRI Ridder Koninglaan 45, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe 02 777 19 19	3 VASTGOEDKANTOOR WOLUWE Woluweaan 62 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe 02 777 19 19	4 VASTGOEDKANTOOR DUMON Baron Albert d'Huartlaan 130 1950 Kraainem 02 777 19 19
5 VASTGOEDKANTOOR WATERLOO Avenue Reine Astrid 215 1410 Waterloo 02 357 19 19	6 VASTGOEDKANTOOR WAVRE Ch des Collines 102, 1300 Wavre 010 233 599	7 VASTGOEDKANTOOR NAMUR Ch de Marche 474 5101 Erpent 081 303 404	

LATOUR & PETIT, EEN TEAM VAN PROFESSIONALS IN HET TEKEN VAN TEVREDEN KLANTEN



Elk dossier wordt door een van onze medewerkers behandeld. Hij of zij krijgt daarbij de hulp van een team met een **brede waaier** aan expertise.



Dankzij een netwerk van onderling verbonden kantoren creëren we **waardevolle synergieën**, om zo goed mogelijk in te spelen op uw verwachtingen. Of het nu gaat om de verkoop, de verhuur of de aankoop van vastgoed.



Elke maand houden we u op de hoogte van hoe uw dossier vordert. Doordat we **transparant** te werk gaan, kunnen onze medewerkers elkaar altijd ondersteunen. En zo maken we van iedere klant een tevreden klant.

NEEM GERUST RECHTSTREEKS CONTACT OP MET ONZE DIRECTIE:



Denis LATOUR
GEDELEGEERD BESTUURDER
0475 25 95 00
denis@latouretpetit.be



Aymeric FRANCQUI
GEDELEGEERD BESTUURDER
0485 79 93 89
aymeric@latouretpetit.be

IN TWEE STAPPEN NAAR EEN GESLAAGDE VERKOOP OF VERHUUR

In de afgelopen vijftientig jaar hebben we een communicatiestrategie op maat uitgewerkt die ons helpt om uw vastgoed in de best mogelijke omstandigheden te verkopen of te verhuren. Die strategie bestaat uit twee fasen.

DE VOORBEREIDING

Bij elke verkoop of verhuur van vastgoed via een kantoor van Latour & Petit maken we eerst een gedetailleerd en volledig dossier op, waarin we uw pand in de best mogelijke omstandigheden voorstellen. Het dossier voldoet bovendien aan alle wettelijke vereisten ter zake.

HET DOSSIER, HOEKSTEEN VAN ELKE VERKOOP/VERHUUR

Zodra u Latour & Petit in de arm neemt, gaan onze experts aan de slag om een solide dossier op te bouwen. Dat begint met een plaatsbezoek aan uw pand. Daarna stellen we de verschillende elementen aan u voor die essentieel zijn voor een waardevolle vastgoedtransactie die rendeert. In dat opzicht kunnen we verschillende stappen voor u ondernemen.

Hierbij denken we aan de volgende zaken:

- . Stedenbouwkundige informatie opvragen en verifiëren
- . Een afspraak maken om een elektrisch conformiteitsattest op te stellen
- . Een afspraak maken om een EPC-certificaat op te stellen
- . Een bodemcertificaat verkrijgen en het controleren
- . Eventuele informatie over mede-eigendom opvragen
- . Stedenbouwkundige voorschriften opvragen
- . Gemeentelijke plannen opvragen en controleren
- . Een eventueel postinterventiedossier analyseren
-

PERSOONLIJK CONTACT

Op basis van dat dossier bekijken we in eerste instantie of we een match vinden tussen uw vastgoed en de specifieke verwachtingen van de (potentiële) klanten en de investeerders in onze database.



FOTO'S, DE EERSTE KENNISMAKING MET UW VASTGOED

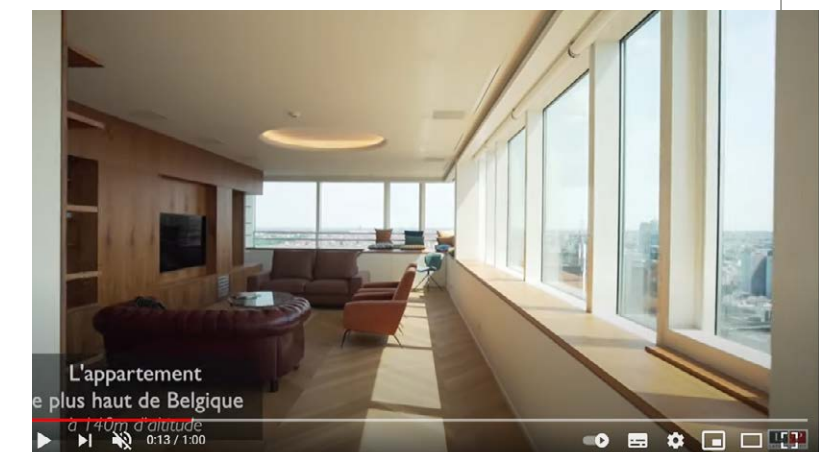
Latour & Petit werkt met een team van professionele fotografen die de mooiste foto's van uw vastgoed maken. Als u dat wilt, geven ze met plezier tips over hoe u zowel de binnen- als de buitenkant van uw huis of appartement kunt optimaliseren.



HET FILMPJE, EEN EERSTE VIRTUEEL BEZOEK

Aan de hand van een filmpje krijgen potentiële kopers of huurders een virtuele rondleiding door uw woning.

Een professionele filmploeg draait een stijlvol filmpje dat alle aantrekkelijke aspecten van uw huis of appartement in de kijker zet.





2

GROOTSCHALIGE PUBLICATIE VAN UW VASTGOED

Als de eerste stap niet de verwachte resultaten oplevert, starten we een communicatiecampagne via verschillende kanalen. We bevelen dan ook warm aan om uw vastgoed te koop of te huur te adverteren.

U kiest uiteraard zelf welke communicatiekanalen u inzet en welke niet.

EEN GESLAAGD HUWELIJK DANKZIJ EEN OPTIMAAL BEHEER VAN ONZE CONTACTEN

De overeenkomst tussen ons aanbod (vastgoed te huur of te koop) en de verwachtingen die sommige van onze contacten formuleren, noemen we een « **HUWELIJK** ».

Via een efficiënt beheer van onze database stellen we een lijst op van de parameters en brengen we de gewenste overeenkomsten in kaart.

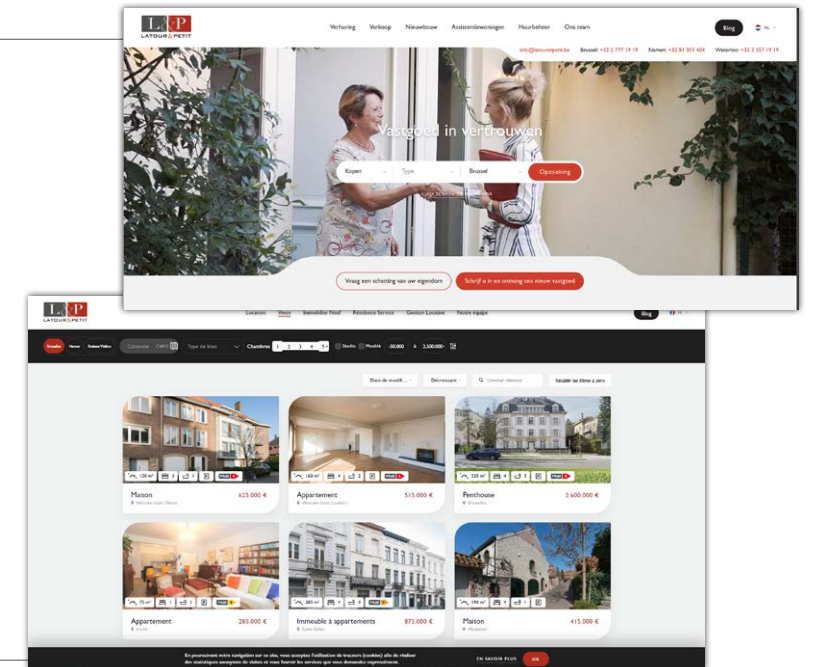
Vervolgens sturen we dat gepersonaliseerde aanbod naar de contacten die aan de criteria voldoen. Dat gebeurt meestal voordat het pand officieel als te koop of te huur wordt gepubliceerd.



ONZE WEBSITE ALS ECHT TREFPUNT

Met meer dan **4 miljoen** views per jaar is onze website een van de belangrijkste op de Belgische vastgoedmarkt.

Een duidelijke en gedetailleerde voorstelling van uw vastgoed helpt de interesse te wekken van potentiële kopers of huurders die aan onze selectiecriteria voldoen.



VASTGOEDPORTALS, EEN MUST

Portaalsites zijn van essentieel belang op de vastgoedmarkt en vormen de toegangspoort tot ons aanbod voor mensen die ons (nog) niet kennen.

Voor elk pand dat we publiceren, kiezen we de meest efficiënte portal.



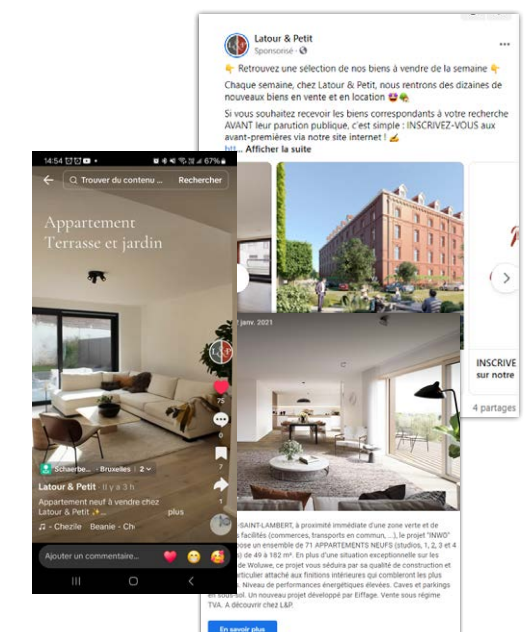
SOCIALE NETWERKEN, HET BEGIN VAN EEN DIALOOG

Meer dan **40 miljoen** views op Facebook en Instagram per jaar

214.000 clicks op Google Ads per jaar

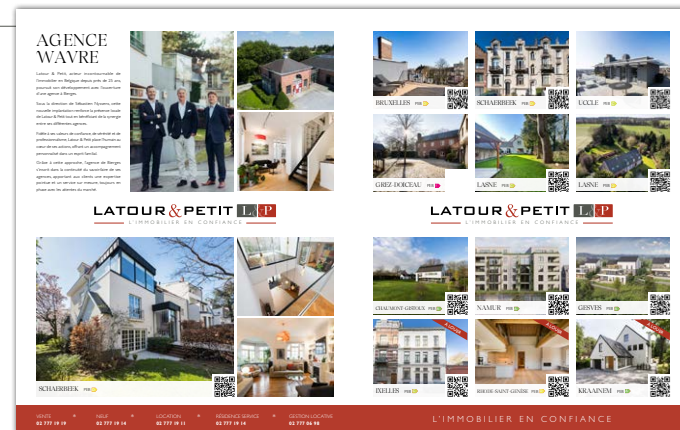
Meer dan **2 miljoen** interacties op Facebook

Onze verschillende accounts op social media zijn in handen van een gespecialiseerd team. Zo garanderen we een directe, transparante en duidelijke dialoog met zowel eigenaars als potentiële kopers en huurders. De cijfers bewijzen hoe doeltreffend deze aanpak is.



ZORGVULDIG GESELEC- TEERDE TIJDSCHRIFTEN

Latour & Petit heeft een lijst van tijdschriften opgesteld waarvan het lezerspubliek beantwoordt aan zijn potentiële cliënteel. Regelmatig publiceren we advertenties in die magazines, mét oog voor het type vastgoed dat we voorstellen en het doelpubliek.



HUIS-AAN-HUISBLADEN, LEKKER DICHTBIJ

850.000

exemplaren verspreid per jaar

We kiezen de huis-aan-huisbladen waarin we onze vastgoedadvertenties publiceren zorgvuldig uit en bereiken meer dan een half miljoen personen per jaar. Op die manier breiden we ons onderzoeksterrein uit.

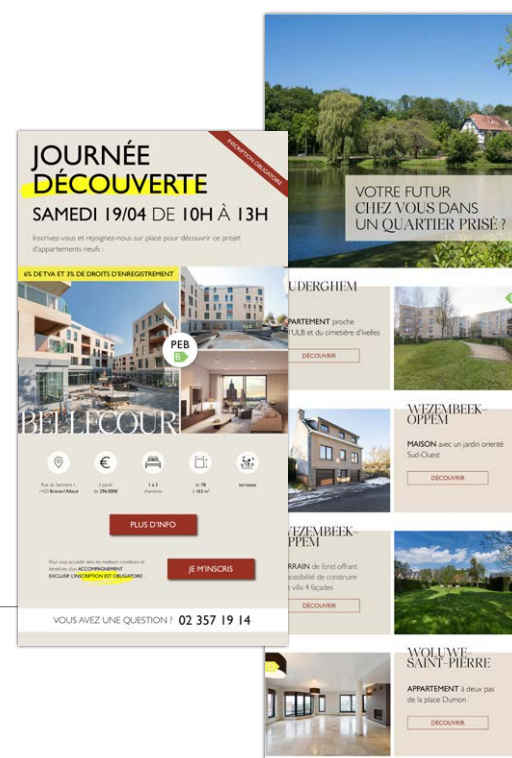


DE NIEUWSBRIEF, RELEVANT & SNEL

3 tot 5 keer per week

mailings naar onze lijst van abonnees

Afhankelijk van onze vastgoedportefeuille versturen we één of twee keer per week e-mailings om onze klanten in primeur over nieuwe panden te vertellen.



AFFICHERING IN HET KANTOOR, OM NIEUWSGIERIGE PASSANTEN TE PRIKKELLEN

Met kantoren in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Waterloo, Namen en Luxemburg is Latour & Petit een bekende naam in de vastgoedwereld.

Sommige mensen komen de affiches in de kantoren bekijken om te ontdekken welke panden we te koop en te huur aanbieden. Een succesvolle aanpak die regelmatig tot een aankoop of een huurcontract leidt.



SPONSORING

Symbool van onze integratie in een dynamische en veranderende samenleving



BORDEN, ZICHTBAARHEID GEGARANDEERD

Doorgaans stellen we voor om een bord te plaatsen dat aangeeft dat een pand te koop of te huur staat. Natuurlijk beslissen de eigenaars helemaal zelf of ze die aanpak aangewezen vinden.

Dankzij een bord krijgen potentiële kopers of huurders die voorbij het pand lopen, de kans om ons aanbod te ontdekken.





« Latour & Petit heeft ons geholpen het juiste pand te vinden aan onze verwachtingen met grote snelheid.» *Mathieu*

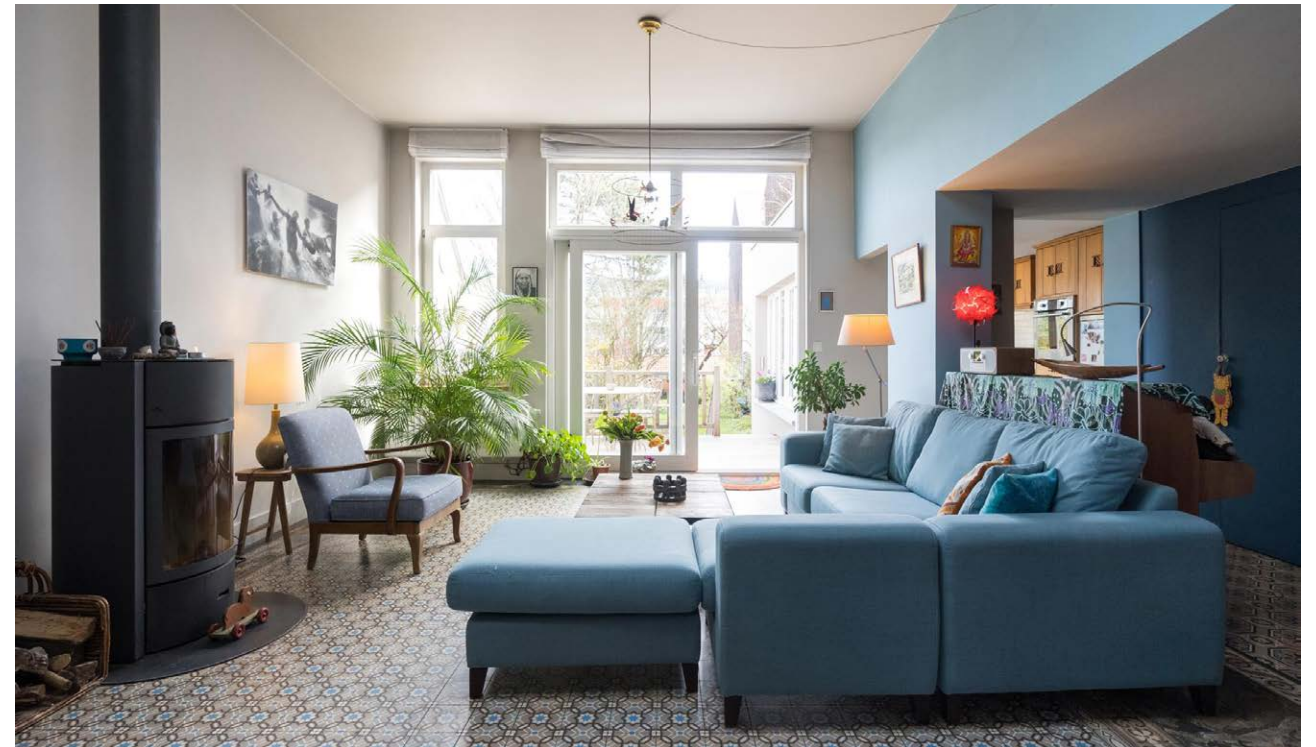
VOOR EEN KWALITATIEVE EN DUURZAME VERHUUR

Onze meertalige makelaars doen hun uiterste best om heel snel de juiste huurder voor u te vinden. Uw pand is waardevol. Het is dan ook onze bedoeling om het te behandelen met het respect dat het verdient.

Door onze samenwerking met ambassades, internationale instellingen en zelfs huisvestingsagentschappen voor expats

beschikken we over een grote database van kandidaten met veel potentieel.

De kandidaten die we voor uw pand voorstellen, voldoen steeds aan heel strenge criteria. Zo weet u zeker dat ze uw pand met het gepaste respect behandelen en dat ze aan hun verplichtingen als huurder zullen voldoen. Uiteraard controleren we hun kredietwaardigheid.



6 REDENEN OM DE VERHUUR VAN UW VASTGOED AAN ONS TOE TE VERTROUWEN

1. WE BEOORDELEN UW PAND EN GEVEN PROFESSIONEEL ADVIES

De huurwaarde bepalen we op basis van objectieve parameters. We evalueren deze parameters en geven u advies over de beste weg naar een hoger huurrendement.

2. WE STELLEN EEN FLEXIBELE VERHUUROVEREENKOMST OP

Onze verhuurovereenkomst is altijd voor een korte periode en bevat geen exclusiviteitsclausule. Op die manier garanderen we de best mogelijke dienstverlening en termijnen voor u als eigenaar.

3. WE ZORGEN VOOR EEN DOELTREFFENDE WAARDERING VAN UW VASTGOED

Onze beschrijvingen van de hand van vastgoedprofessionals zijn duidelijk, transparant en aantrekkelijk. Vervolgens werken we verschillende strategieën uit om de advertentie van uw pand bij de juiste doelgroep te krijgen.

4. WE ORGANISEREN DE PLAATSBEZOEKEN

Op basis van uw planning en de beschikbaarheid van de huurder organiseren we individuele plaatsbezoeken. We maken een eerste selectie van kandidaat-huurders die de sterkste garanties bieden.

5. WE STELLEN EEN HUUROVEREENKOMST OP

In een huurovereenkomst moeten juridische clausules staan, maar ze moet ook beantwoorden aan wat de eigenaar wil. Latour & Petit helpt eigenaars huurovereenkomsten op te stellen die aan deze twee vereisten voldoen.

6. WE STAAN IN VOOR DE BOEDELBSCHRIJVING EN DE EERSTE STAPPEN

Op verzoek van de eigenaar en op basis van een volledig dossier stelt een expert de boedelbeschrijving op. Bovendien begeleiden we de huurder bij zijn of haar eerste wettelijke stappen om in het gehuurde pand te kunnen trekken.



« We kunnen alleen maar blij zijn dat we Latour & Petit gekozen hebben voor de verkoop van onze duplex, alles is duidelijk, coherent en verzorgd, groot professionalisme. »
Sabine

VOOR EEN **VERKOOP** IN ALLE SERENITEIT

Zoals bij al onze commerciële activiteiten stellen we een volledig dossier samen met de essentiële elementen voor een vlotte verkoop. Daarom voeren we een grondige inspectie van het pand uit.

Tijdens regelmatige contacten vertellen we de eigenaar hoe de verkoop vordert. Bovendien krijgt hij of zij elke maand een verslag.

In dat verslag staat onder meer het volgende:

- . alle activiteiten op het vlak van communicatie
- . het aantal views op de digitale kanalen, maar ook het aantal werkelijke bezoeken aan het pand
- . een follow-up van iedere kandidaat-koper met de parameters van zijn of haar profiel

Op die manier weet de eigenaar altijd hoe het met de verkoop is gesteld.



6 **REDENEN** OM DE VERKOOP VAN UW VASTGOED AAN ONS TOE TE VERTROUWEN

1. WE SCHATTEN UW PAND EN BIJEN PROFESSIONEEL ADVIES

Als eigenaar hebt u een bepaald idee van wat uw pand waard is. We sturen die schatting indien nodig bij en geven u kostbare tips om de waardering van uw vastgoed te verhogen.

2. WE STELLEN EEN TRANSPARANTE VERKOOPOVEREENKOMST OP

In de vorm van een ondubbelzinnige verkoopovereenkomst op korte termijn leggen we de relatie vast die ons bindt, als eigenaar en als makelaar. Zo verloopt de verkoop van uw vastgoed in een serene sfeer.

3. WE ZORGEN VOOR EEN DOELTREFFENDE WAARDERING VAN UW VASTGOED

Onze beschrijvingen van de hand van vastgoedprofessionals zijn duidelijk, transparant en aantrekkelijk. Vervolgens werken we verschillende strategieën uit om de advertentie van uw pand bij de juiste doelgroep te krijgen.

4. WE ORGANISEREN DE PLAATSBEZOeken

Uw vastgoed verkopen is geen alledaagse gebeurtenis. Daarom organiseren we gepersonaliseerde, individuele plaatsbezoeken en maken we aan de hand daarvan een eerste selectie van kandidaat-kopers.

5. WE STELLEN BEZOEKSVerslagen OP

Als u vastgoed te koop aanbiedt via Latour & Petit, stellen we meteen een dossier op. Bij elk bezoek door een kandidaat-koper of -huurder vullen we het aan. In uw dossier vindt u een overzicht van de stappen die we hebben ondernomen met betrekking tot de publicatie van uw pand, net als de kandidaturen die we hebben ontvangen.

6. WE BEGELEIDEN U BIJ DE VOORLOPIGE EN DE AUTHENTIEKE AKTE

Helemaal aan het einde van het verkoopproces ondertekent u samen met de toekomstige koper een voorlopige koopakte ('compromis'). Binnen de wettelijke termijnen volgt dan de ondertekening van een authentieke akte bij een notaris. Wij begeleiden u bij deze twee stappen, zodat de transactie van a tot z sereen en vlot verloopt.



ZIJ VERTROUWEN ONS, BEDANKT HIERVOOR !



NIEUW VASTGOED: EEN NIEUWE WOONOMGEVING OF ALS INVESTERING

Bij nieuw vastgoed aankopen komt heel wat kijken. Dankzij ons team van enthousiaste professionals kunt u als toekomstige eigenaar gelukkig op beide oren slapen: uw project is in goede handen.

Doordat we nauw samenwerken met gerenommeerde projectontwikkelaars, vinden we gegarandeerd panden die aan uw verwachtingen voldoen. Bovendien kunnen wij die partners adviseren, zodat hun toekomstige projecten perfect op uw noden inspelen.

Uiteraard werken we een passende marketingstrategie uit en staan we voor u klaar als u uw aankoop te huur wilt aanbieden.

We kunnen u nu al een aantal veelbelovende projecten voorstellen. Er is voor ieder wat wils bij: zowel voor wie op zoek is naar een nieuwe woonomgeving als voor nationale en internationale investeerders.



4 REDENEN OM UW NIEUWE VASTGOED AAN ONS TOE TE VERTROUWEN

1. WE LUISTEREN NAAR U EN ANALYSEREN UW BEHOEFTE

Latour & Petit heeft talrijke projecten in opbouw of in de pijplijn. Eerst luisteren we aandachtig naar uw behoeften en analyseren we uw mogelijkheden; dan pas stellen we u het ideale project voor.

2. WE STELLEN HET PROJECT OP UW MAAT VOOR

We organiseren gepersonaliseerde presentaties van de verschillende projecten die u mogelijk kunnen interesseren. We bieden u dus alle elementen die nodig zijn om rustig en objectief een beslissing te nemen.

3. WE ANALYSEREN DE ARCHITECTURELE EN FINANCIËLE PARAMETERS

Zodra uw project is geselecteerd, analyseren we samen met u de plannen. Waar nodig doen we aanpassingen, om een meerwaarde te creëren. Via onze verhuurafdeling beoordelen we ook het potentiële rendement.

4. WE BEGELEIDEN U BIJ DE VOORLOPIGE EN DE AUTHENTIEKE AKTE

Zodra alle elementen perfect op elkaar zijn afgestemd, helpen we u bij de volgende juridische stappen: de ondertekening van de voorlopige koopakte ('compromis') en van de authentieke akte bij een notaris.



LEEF EEN EENVOUDIGER LEVEN, ZONDER
UW ONAFHANKELIJKHEID OP TE GEVEN !

SERVICEFLAT: VERTROUWEN OP LANGE TERMIJN

Er komt een tijd in het leven dat we naar rust en persoonlijke hulp verlangen. De serviceflats in de portefeuille van Latour & Petit bevinden zich in gebouwen op mensenmaat en bieden een volledige service.

Als u dat wilt, analyseren we uw behoeften en verwachtingen in detail. Vervolgens vinden we in of rond het Brusselse gewest voor u de ideale serviceflat, daarvan zijn we overtuigd.



5 REDENEN OM VOOR ONS AANBOD VAN SERVICEFLATS TE KIEZEN

1. WE ANALYSEREN UW BEHOEFTE EN REIKEN DE JUISTE OPLOSSING AAN

We kennen al onze serviceflats door en door. Zo kunnen we heel nauwkeurig op uw behoeften inspelen – niet alleen wat de aangeboden diensten betreft, maar ook qua budget en locatie.

2. WE BIEDEN EEN GEPERSONALISEERDE PRESENTATIE VAN ONZE OPLOSSINGEN

De keuze om in een serviceflat te gaan wonen, maakt u niet zomaar. Dankzij onze gepersonaliseerde presentaties kiest u de levensstijl die bij u past. Een keuze die u in alle sereniteit en met het volste vertrouwen maakt.

3. WE ORGANISEREN BEZOEKEN OP MAAT

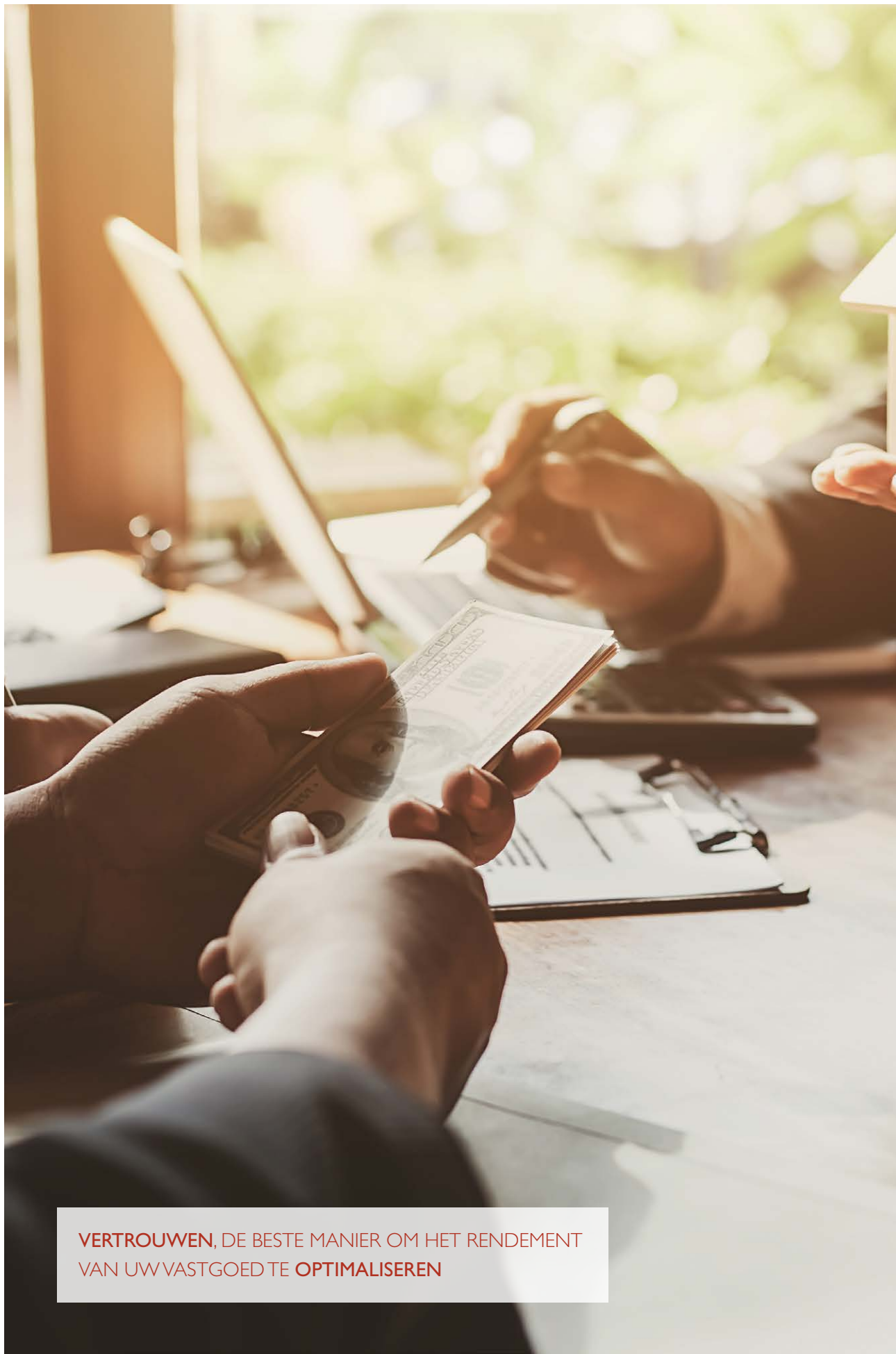
Een serviceflat kiest u niet uit een catalogus. Onze medewerker die instaat voor uw dossier, vergezelt u naar de serviceflat. Daar inspecteert u samen de flat en maakt u kennis met de beheerder.

4. WE ADVERTEREN ONZE SERVICEFLATS REGELMATIG

U wilt in een serviceflat investeren, maar u wilt ook zeker weten dat uw investering rendeert. Dankzij onze regelmatige publicaties garanderen we een optimale bezetting van uw flat.

5. WE CONSOLIDEREN UW INVESTERINGEN

Als u in een serviceflat wilt investeren, kunt u bij Latour & Petit rekenen op echte expertise. In elke fase van het proces stellen we alles in het werk om uw rendement te garanderen.



VERTROUWEN, DE BESTE MANIER OM HET RENDEMENT VAN UW VASTGOED TE OPTIMALISEREN

PRIVEBEHEER, UW VASTGOED IN GOEDE HANDEN

Latour & Petit beschikt over een team van beheerders dat volledig voor het beheer van uw vastgoed instaat. Bovendien onderhoudt dit team nauwe contacten met de verkoop- en verhuurafdelingen.

We bieden onze diensten 'à la carte' aan. Zo kunt u het beheer van uw vastgoedportefeuille van begin tot einde

opvolgen en het rendement ervan optimaliseren.

De beheerder die aan u wordt toegewezen, is verantwoordelijk voor alle administratieve, financiële, operationele en technische aspecten. Met andere woorden: hij of zij staat in voor het dagelijkse beheer van uw vastgoed.



8 REDENEN OM VOOR PRIVÉBEHEER VAN VASTGOED TE KIEZEN

1. WE BEOORDELEN HET MOGELIJKE RENDEMENT VAN UW VASTGOED

Onze verhuurdeskundigen maken een objectieve evaluatie van uw vastgoed, op basis van duidelijke parameters. We begeleiden u bij de zoektocht naar een huurder.

2. WE STELLEN EEN DUIDELIJKE BEHEERSOVEREENKOMST OP

We stellen een overeenkomst op waarin de reikwijdte van onze bevoegdheden bij het beheer van uw vastgoed wordt vastgelegd. De clausules van dit contract zijn duidelijk en ondubbelzinnig, en garanderen een samenwerking op basis van wederzijds vertrouwen.

3. WE BEHEREN ELK PAND ALS EEN GOEDE HUISVADER

De medewerker die voor het beheer van uw vastgoed instaat, zoekt naar een huurder en controleert zowel de betaling van de huur als alle wettelijke verplichtingen inzake verzekering, huurwaarborg ...

4. WE LEIDEN ALLE INTERVENTIES IN GOEDE BANEN

Onderhoud, expertises of herstellingen vallen ook onder de verantwoordelijkheid van de beheerder die aan uw vastgoed wordt toegewezen. Zo weet u dat uw pand bij ons in goede handen is.

5. WE VERVULLEN AL UW VERPLICHTINGEN ALS EIGENAAR

Door het beheer van uw vastgoedportefeuille aan Latour & Petit toe te vertrouwen, bent u verlost van talrijke verplichtingen. Denk maar aan algemene vergaderingen, contacten met de beheerders van het gebouw enz.

6. WE INNEN DE HUUR

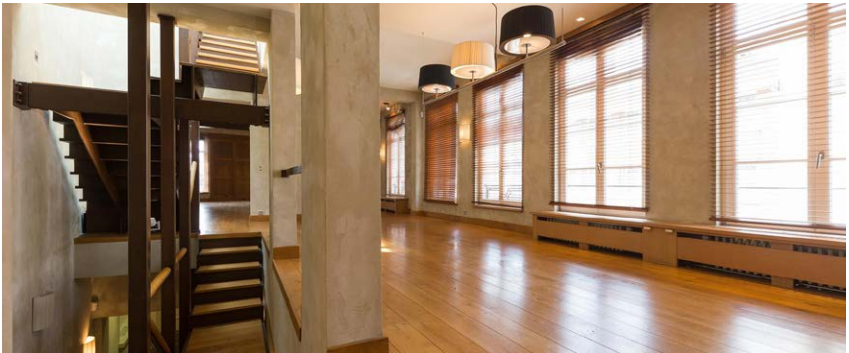
De beheerder die instaat voor uw huurpand, is verantwoordelijk voor het innen van de huur. Ook vordert hij of zijn onbetaalde huur op. Via regelmatige verslagen brengen we u op de hoogte van de situatie van elk pand.

7. WE BIEDEN EEN WAAIER AAN DIENSTEN

Schadebeheer, voorlopige oplevering, opvolging van werkzaamheden ... Daarnaast bieden we tal van eenmalige diensten die u tijd besparen én voor gemoedsrust zorgen.

8. WE ANALYSEREN REGELMATIG UW RENDEMENT

Eenmaal per jaar komen de teams van experts van Latour & Petit bijeen om na te gaan of de rendementen overeenstemmen met de realiteit van de vastgoedmarkt. Indien nodig stellen we de nodige aanpassingen voor.



Vertrouwen koop je niet, vertrouwen verdienen je.

Wij stellen alles in het werk om uw vertrouwen te verdienen, elke dag opnieuw.



www.latouretpetit.be

